

**Plan de masse - Bâtiment A**

**PROVISOIRE**

PHASE	PC	PLAN N°	2.3
INDICE	Ind 0	DATE	30/05/2022

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>		CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79
<b>MAITRISE D'OEUVRE</b>		Atelier M3 83 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 05 10 18
<b>BUREAU ICPE</b>		KALIÈS 416 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Chatenay Malabry 01 85 01 11 30

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE. TOUTES REPRODUCTIONS SONT INTERDITES SANS ACCORD PRÉALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXÉCUTION POUR LA RÉALISATION DE L'OUVRAGE.

**SURFACES / TRAITEMENTS DES SOLS**

TERRAIN D'ASSIETTE GÉNÉRAL	180 503 m <sup>2</sup>
TERRAIN LOT A	111 686 m <sup>2</sup>
EMPRISE AU SOL (Entrepôt, PG, LT)	43 761,4 m <sup>2</sup>
Voirie lourde - Enrobé noir	30 778,1 m <sup>2</sup>
Voirie légère - Enrobé noir	6 633,5 m <sup>2</sup>
Cheminement piéton béton désactivé	4 762,3 m <sup>2</sup>
Espaces verts (hors bassins) dont Pelouse terre	24 029,8 m <sup>2</sup>
Bassin étanche	1 720,7 m <sup>2</sup>
Surfaces imperméabilisées	82 893,8 m <sup>2</sup> (74,22% terrain)

**STATIONNEMENT ET MISE A QUAIS**

BÂTIMENT A:

- 70 PORTES A QUAIS
- 2 ACCÈS PLAN/PED
- ATTENTES PL: 25 unités
- STATIONNEMENTS VL: 220 places dont 8 places PMR et 44 places électrofilables
- STATIONNEMENT VELO: 48 places

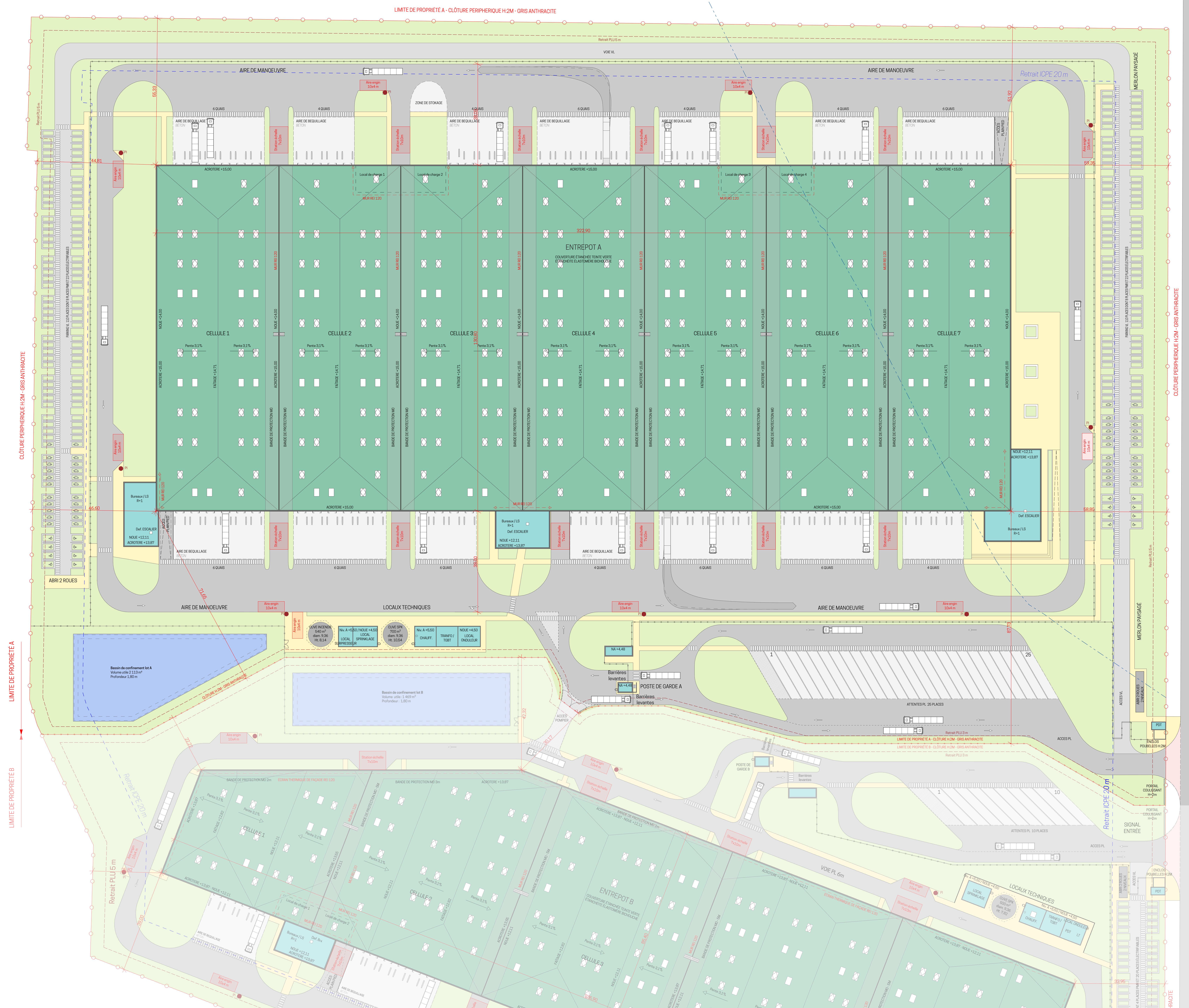
<b>LIMITES</b>	<b>PARKING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>— Limite du terrain - Clôture</li> <li>— Clôtures internes</li> <li>— Retrait ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>20% Stationnements électrofilables</li> </ul>

**REPERAGE PHOTOS - PERSPECTIVES**

PHOTOS PROCHES    PHOTOS LOINTAINES    PERSPECTIVE

**PRINCIPE PORTAIL ENTRÉE SITE LOT A ET B**

Principe de clôture et portail sur entrée principale. Nord-Cat (voir depuis la rue)



ACCÈS SITE A  
ACCÈS SITE B  
LIMITES DE PROPRIÉTÉ A  
LIMITES DE PROPRIÉTÉ B